



Motion om minskad tvångsanslutning till vatten och avlopp

När ett nytt bostadsområde planeras så är det självklart att kommunen ska förse fastigheterna där med kommunalt vatten och avlopp. I befintliga bostadsområden är detta inte lika självklart. I Vänersborgs kommuns Blåplan har vi i kommunfullmäktige fastställt de områden som står i tur för omfattas av kommunala verksamhetsområden för vatten och spillvatten. De områden som har förts in på listan är områden där kommunen har en lagstadgad skyldighet att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas eftersom detta behövs till skydd för människors hälsa eller miljön prioriterat utifrån t ex utsläpp till vattenområden som är starkt påverkade av övergödning och områden med högt bebyggelsetryck.

Blåplanen innehåller en handlingsplan för hur kommunens tillståndsgivande verksamheter ska agera i väntan på VA-utbyggnad inom de identifierade områdena. Denna handlingsplan innebär begränsningar i möjligheten att få bygglov eller att få godkännande för en ny enskild avloppsanläggning.

De ekonomiska konsekvenserna för den fastighetsägare som idag har fungerande dricksvattenförsörjning och avlopp och inte avser att bygga ut eller på annat sätt ändra användning av fastigheten kan dock bli stora när fastigheten kommer att omfattas av ett verksamhetsområde. Blåplanen innehåller endast en kort beskrivning av möjligheterna att få ersättning för befintlig anläggning eller delbetalning av anslutningsavgiften.

Många kommuner har beslutat om kriterier för hur snabbt man behöver ansluta fastigheten vid inrättande av ett verksamhetsområde baserat på den enskilda fastighetens behov. Det kan vara att man tillåter den fastighet som har ett godkänt avlopp dröja med att ansluta sig till det kommunala nätet så länge det går att med regelbundna prover visa att utsläppen till naturen är små, att löpande avgifter inte faktureras innan en inkoppling skett eller att avgiftsskyldigheten för anslutningspunkt vid tomtgräns kan skjutas upp till ett ägarbyte.

Exempel kan vara att en sommarstuga utan indraget vatten och där den åldrige fastighetsägaren inte avser att nyttja fastigheten mer än sporadiskt, ett hus där det inte i detaljplan eller på grund av strandskydd tillåts utbyggnad för att inrymma ett badrum eller en fastighet med ett modernt minireningsverk.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta

- Att ett regelverk ska tas fram som tydliggör befintliga fastighetsägares valmöjligheter vid inrättandet av ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Att regelverket enligt ovan ska göra det möjligt att skjuta upp anslutning till det kommunala VA-nätet så länge fastighetsägaren kan visa anslutning inte behövs med hänsyn till skyddet för hälsa och miljö.
- Att regelverket kommuniceras så tydligt för allmänhet, politiker och berörda fastighetsägare att syftet med lagen om allmänna vattentjänster kan uppnås mer effektivt än idag.

Lena E Wendel (M)